

CITTA' DI CONSELVE
(PROVINCIA DI PADOVA)

Data _____

ORIGINALE

G . C . n . r o 73 del 12/09/2019

OGGETTO: DEFINIZIONE NUOVI PARAMETRI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIO. INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N. 58 DEL 29/04/2010.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **dodici** del mese di **Settembre** alle ore **20:00** in CONSELVE ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BOCCARDO MARIA ALBERTA	Sindaco
RUZZON ANTONIO	Assessore
LAZZARIN MATTEO	Assessore
TOSELLO MARA	Assessore
MAGAGNA ANITA	Assessore

Pres.	Ass.
	Assente
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	

PRESENTI: 4

ASSENTI: 0

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Annalisa Merlo.**

Il Presidente Sig. **Antonio Ruzzon**, nella sua qualità di **ViceSindaco**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

<p>Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni _____ N. _____</p> <p>dal _____ al _____</p> <p>Lì,</p> <p style="text-align:center">L'Incaricato</p>
--

OGGETTO: DEFINIZIONE NUOVI PARAMETRI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIO. INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N. 58 DEL 29/04/2010.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proposta di deliberazione istruita dal Responsabile del Settore Edilizia Privata Dott.ssa Elisa Ceconello.

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 58 del 29/04/2010, esecutiva, nella quale, ai fini del rilascio del certificato di idoneità alloggio, si stabiliscono i parametri relativi alla superficie utile abitabile, con altezza del soffitto minimo 2,70 metri, nel seguente modo:

- A) da 28 mq fino a mq 45 per una persona;
- B) fino a mq 60 per due persone;
- C) fino a mq 70 per tre persone;
- D) fino a mq 85 per quattro persone;
- E) fino a mq 100 per cinque persone;
- F) fino a mq 120 per sei persone;
- G) fino a mq 140 per sette persone;
- H) fino a mq 170 per otto persone;
- I) oltre i 170 mq necessitano almeno 30 mq in aggiunta a persona;

RISCONTRATO che non pochi alloggi presenti nel Comune di Conselve hanno una dimensione della superficie prossima ai limiti massimi previsti dalle singole fasce della tabella sopra riportata, in particolar modo per le prime;

CONSIDERATO che oggettivamente ciò penalizza i nuclei familiari, già presenti nel territorio, che per nascita figli, per ricongiungimento familiare o altro, si trovano nelle suindicate condizioni, che vedono ristretta la possibilità di alloggiare una ulteriore persona, non potendo accedere allo scaglione superiore per pochi cmq;

PRESO ATTO che, nel rispetto delle leggi di pubblica sicurezza ed igiene e salubrità degli ambienti, rientra nell'autonomia del Comune disciplinare la materia;

RAVVISATA la necessità di prevedere una ulteriore riparametrazione inserendo una tolleranza in diminuzione del 5% sui valori massimi delle singole fasce riportate nella tabella di riferimento, di cui alla delibera G.C. n. 58/2010, da utilizzarsi qualora sia più favorevole al richiedente del certificato di idoneità alloggio, così come di seguito riportata:

Tabella con i valori massimi diminuiti del 5%

- A) da 28 mq fino a mq 42,75 per una persona;
- B) fino a mq 57,00 per due persone;
- C) fino a mq 66,50 per tre persone;
- D) fino a mq 80,75 per quattro persone;
- E) fino a mq 95,00 per cinque persone;
- F) fino a mq 114,00 per sei persone;
- G) fino a mq 133,00 per sette persone;
- H) fino a mq 161,50 per otto persone;
- I) oltre i 161,50 mq necessitano almeno 30 mq in aggiunta a persona;

RITENUTO quindi di integrare la precedente delibera di Giunta Comunale n. 58 del 29/04/2010, con la nuova suesposta tabella, da utilizzarsi dai nuclei familiari già presenti sul territorio, qualora sia più favorevole al richiedente del certificato di idoneità alloggio;

VISTI i pareri istruttori ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, allegato sub a);

PROPONE

1) di integrare la precedente delibera di Giunta Comunale n. 58 del 29/04/2010 con la nuova tabella che prevede una tolleranza in diminuzione del 5% sui valori massimi delle singole fasce, da utilizzarsi dai nuclei familiari già presenti sul territorio, qualora sia più favorevole al richiedente del certificato di idoneità di alloggio, come di seguito riportata:

Tabella con i valori massimi diminuiti del 5%

- A) da 28 mq fino a mq 42,75 per una persona;
- B) fino a mq 57,00 per due persone;
- C) fino a mq 66,50 per tre persone;
- D) fino a mq 80,75 per quattro persone;
- E) fino a mq 95,00 per cinque persone;
- F) fino a mq 114,00 per sei persone;
- G) fino a mq 133,00 per sette persone;
- H) fino a mq 161,50 per otto persone;
- I) oltre i 161,50 mq necessitano almeno 30 mq in aggiunta a persona;

2) di confermare la tabella di riferimento riportata nella delibera di Giunta Comunale n. 58/2010 da applicarsi in tutti gli altri casi, che per funzionalità di seguito si riporta:

- A) da 28 mq fino a mq 45 per una persona;
- B) fino a mq 60 per due persone;
- C) fino a mq 70 per tre persone;
- D) fino a mq 85 per quattro persone;
- E) fino a mq 100 per cinque persone;
- F) fino a mq 120 per sei persone;
- G) fino a mq 140 per sette persone;
- H) fino a mq 170 per otto persone;
- I) oltre i 170 mq necessitano almeno 30 mq in aggiunta a persona;

3) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore dell'Edilizia Privata Antonio Ruzzon ed istruita dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Elisa Ceconello comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica.

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione.

Con voti unanimi palesemente espressi.

DELIBERA

1) di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata e che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione;

2) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Antonio Ruzzon

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Annalisa Merlo

PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

N. Reg. _____

Addì _____

L'Incaricato
Michela Salvagnini

Trasmessa ai Capigruppo consiliari in data _____

ESTREMI ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

il _____

Conselve, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Merlo

Allegato "A" alla deliberazione GC n. 43 del 12.09.2019

Oggetto : DEFINIZIONE NUOVI PARAMETRI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIO. INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N. 58 DEL 29/04/2010.

PARERI, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla PROPOSTA di DELIBERAZIONE IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto suddetto; ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

- FAVOREVOLE. _____
 CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____
 NON DOVUTO per le seguenti motivazioni: _____

Conselve, li 11/09/2019



RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Ing. Elisa Ceconello

Elisa Ceconello

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto suddetto;

visto il parere tecnico favorevole rilasciato in data 11.9.19 ;

atteso che la proposta stessa ~~COMPOR~~TA/NON COMPOR TA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:

- FAVOREVOLE, dando atto, se avente incidenza diretta nella contabilità dell'Ente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno e/o di accertamento sul/sui capitolo/capitoli indicato/i nella proposta stessa.
 CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____

NON DOVUTO. _____

Conselve, li 11.9.2019



RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Roberta Meneghetti

Roberta Meneghetti